

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TPHCM  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ DỊCH VỤ TIN HỌC TPHCM**

(V/v: Thuyết minh bổ sung Báo Cáo Tài Chính của Công Ty Mẹ và Hợp Nhất soát xét bán niên 2015)

Tại phần thuyết minh về “**Ảnh hưởng của việc ghi nhận doanh thu cho thuê tài sản trên tổng số tiền nhận trước**” ( mục số 5.VIII trang 40 của báo cáo tài chính soát xét 6 tháng đầu năm của công ty mẹ và mục số 4.VIII trang 40 của BCTC hợp nhất ) của BCTC được soát xét theo đúng quy định của thông tư 200/2014/TT-BTC công bố ngày 28/08/2015 , nay Công ty xin thuyết minh bổ sung như sau:

Công ty SGT đang hoạt động kinh doanh với các mảng cho thuê văn phòng; cho thuê và bán nhà xưởng; hoạt động thương mại dịch vụ và các hoạt động khác thì riêng đối với mảng kinh doanh cho thuê đất và nhà xưởng tại Khu Công Nghiệp Quế Võ Bắc Ninh thì từ trước đến nay công ty áp dụng phương pháp ghi nhận doanh thu một lần đối với toàn bộ số tiền cho thuê nhận trước.

Trong 6 tháng đầu năm 2015, công ty phát sinh cho thuê thêm một miếng đất tại lô I7-2 tại khu công nghiệp Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh với thời gian cho thuê từ tháng 04/2015 đến tháng 07/2017. Từ thời điểm phát sinh hợp đồng cho thuê này, công ty đã ghi nhận doanh thu, giá vốn một lần vào kết quả kinh doanh trong 6 tháng đầu năm 2015.

Theo quy định của thông tư 200/2014/TT-BTC, nay công ty xin thuyết minh bổ sung thêm về ảnh hưởng chênh lệch của việc ghi nhận doanh thu và lợi nhuận giữa hai phương pháp " ghi nhận doanh thu, lợi nhuận một lần" và phương pháp " phân bổ dần theo thời gian cho thuê" đối với miếng đất cho thuê phát sinh trong 6 tháng đầu năm 2015 như sau:

Chỉ tiêu	Phương pháp ghi nhận một lần	Phương pháp phân bổ dần theo thời gian cho thuê( kỳ phân bổ : 3 tháng/lần )	Chênh lệch
<b>Trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh</b>	1	2	3=1-2
Doanh thu	15,518,461,296	71,444,090	15,447,017,206
Lợi nhuận gộp	10,019,854,507	25,314,556	9,994,539,951



Ảnh hưởng của việc ghi nhận doanh thu cho thuê đất và nhà xưởng một lần trong kỳ đối với rủi ro trong việc suy giảm doanh thu, lợi nhuận của các kỳ trong tương lai (từ 01/07/2015 đến ngày 10/07/2015):

- + Doanh thu các kỳ trong tương lai suy giảm (15,447,017,206)
- + Lợi nhuận gộp các kỳ trong tương lai suy giảm (9,994,539,951)

Theo đánh giá của công ty thì công ty không xảy ra khả năng suy giảm luồng tiền trong tương lai do đã ghi nhận doanh thu đối với toàn bộ số tiền nhận trước đối với hợp đồng cho thuê miếng đất tại lô 17-2 tại Khu Công Nghiệp Quế Võ tỉnh Bắc Ninh. Vì công ty đã thu tiền được 100% số tiền thuê của hợp đồng cho thuê đất từ ngày 20/04/2015 đến 10/07/2015.

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ DỊCH VỤ TIN HỌC  
TP HỒ CHÍ MINH  
TỔNG GIÁM ĐỐC



PHẠM VĂN VINH

CÔNG TY CP CÔNG NGHỆ VIỄN THÔNG  
SÀI GÒN  
TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN CẨM PHƯƠNG

